

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	6
1.1 Введение.....	6
1.2 Цель разработки проекта:	6
1.3 Используемые исходные материалы:	6
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	6
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	7
1.7 Сервитуты и иные обременения	7
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	7
2.2 Формирование красных линий	9
2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов	9
2.4 Правовой статус объектов межевания.	15
2.5 Основные показатели по проекту межевания	15
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки	15
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	16

						4755 – АД					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Инженер		Гегер							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петрова							П	3	24
Н.контр.		Петрова							Гоуп «Вече»		

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	8

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И Дата	ВЗАИМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4755 – АД	Лист
							4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И Дата	ВЗАИМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4755 – АД

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Марёво-Одоево км 3+300 – км 9+000 в Марёвском муниципальном районе Новгородской области» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Моисеевского сельского поселения утвержденных;

- Постановления Главы Моисеевского сельского поселения;

- Задания на проектирование объекта;

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-53. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ГОУП «Вече» в 2013 г.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 53. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

ИЗМ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАИМ. ИДЕНТ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4755 – АД	Лист
							6

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Марёво-Одоево км 3+300 – км 9+000 в Марёвском муниципальном районе Новгородской области.

В административном отношении участок изысканий находится в Моисеевском сельском поселении Марёвского района Новгородской области.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения и земли, категория и разрешенное использование которых не определены.

1.7 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

1. Наличие существующей дороги.
2. Заболоченность и залесенность прилегающей территории.
3. Существующие линии электропередач.
4. Существующая застройка

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Марёво-Одоево км 3+300 – км 9+000 в Марёвском муниципальном районе Новгородской области».

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

По уточненным данным площадь занимаемая под существующей участком автодороги с канавами составляет 8.59 га. Проектом не предусматривается дополнительного постоянного отвода.

ИНВ. № ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАИМ. ИНВ. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4755 – АД	Лист 7
------	--------	------	-------	---------	------	-----------	-----------

Проектируемые земельные участки:

Таблица 1

Наименование земельного участка	Площадь, га	Длина, м
Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Марёво-Одоево км 3+300 – км 9+000 в Марёвском муниципальном районе Новгородской области	8,59	5700
Земельные участки предлагаемые к изъятию для государственных нужд:		
Из земельного участка с кадастровым номером 53:09:0081301:32 Земли лесного фонда Новгородская обл, р-н Марёвский, Марёвское лесничество, Одоевское участковое лесничество, квартал № 122	0,0364 (1)	
	0,0345 (2)	
	0,0481 (3)	
	0,0674 (4)	
	0,0078 (5)	
	0,0224 (6)	
	0,0191 (7)	
Из земельного участка с кадастровым номером 53:09:0081301:14 Земли лесного фонда Новгородская обл, р-н Марёвский, Марёвское лесничество, Одоевское участковое лесничество, квартал № 96	0,0512 (1)	
	0,0472 (2)	
	0,0226 (3)	
	0,0127 (4)	
Из земельного участка с кадастровым номером 53:09:0081301:37 Земли лесного фонда Новгородская обл, р-н Марёвский, Марёвское лесничество, Одоевское участковое лесничество, квартал № 116	0,2386 (1)	

Проектом предусмотрен временный отвод – 0,34га под временное пользование для нужд строительства, размещения отвалов снимаемого растительного грунта с рекультивацией по окончания строительства.

ИНВ. № ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И Дата	
ВЗАИМ. ИНВ. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4755 – АД	Лист
							8

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий рассматриваемой на территории не требуется.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Таблица 2 Координаты поворотных точек

N	X	Y
1	439964,87	2229257,48
2	440052,42	2229377,13
3	440058,26	2229402,13
4	440055,44	2229419,17
5	440033,53	2229453,51
6	440021,08	2229482,61
7	440014,00	2229529,45
8	439971,39	2229711,62
9	439963,08	2229788,19
10	439968,07	2229849,32
11	439988,08	2229953,55
12	439984,54	2229992,01
13	439969,37	2230063,13
14	439969,06	2230093,97
15	439974,03	2230119,90
16	440006,14	2230211,30
17	440015,31	2230264,10
18	439990,65	2230340,66

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И Дата	ВЗАМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4755 – АД	Лист 9
------	--------	------	-------	---------	------	-----------	-----------

19	439935,92	2230471,87
20	439918,88	2230498,45
21	439902,10	2230512,20
22	439873,20	2230525,48
23	439784,92	2230560,78
24	439701,31	2230624,13
25	439567,92	2230735,70
26	439496,69	2230791,63
27	439336,46	2230907,30
28	439245,99	2230980,00
29	439182,23	2231035,51
30	439161,78	2231064,61
31	439141,60	2231092,15
32	439107,21	2231136,17
33	439083,30	2231162,47
34	439068,88	2231177,06
35	439048,25	2231196,14
36	438964,16	2231269,46
37	438932,04	2231292,89
38	438904,81	2231309,80
39	438841,39	2231344,83
40	438804,46	2231365,54
41	438727,25	2231421,86
42	438693,46	2231460,94
43	438665,87	2231496,76
44	438633,89	2231541,54
45	438588,17	2231622,18

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАИМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4755 – АД

46	438570,38	2231643,09
47	438546,91	2231658,09
48	438497,61	2231678,09
49	438450,54	2231686,96
50	438417,69	2231688,74
51	438358,07	2231688,01
52	438236,04	2231685,81
53	438166,29	2231687,10
54	438022,49	2231718,06
55	437960,79	2231730,84
56	437917,92	2231735,45
57	437873,58	2231737,00
58	437799,48	2231734,08
59	437728,98	2231728,10
60	437569,55	2231721,20
61	437507,84	2231718,06
62	437418,39	2231707,83
63	437340,36	2231698,00
64	437334,47	2231703,84
65	437329,20	2231703,42
66	437324,56	2231697,46
67	437286,46	2231686,63
68	437251,58	2231673,03
69	437192,95	2231649,58
70	437182,57	2231648,28
71	437170,99	2231653,02
72	437153,27	2231669,30

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАИМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4755 – АД

73	437130,22	2231691,07
74	437111,83	2231705,98
75	437066,77	2231737,40
76	437036,86	2231767,81
77	436952,91	2231870,40
78	436916,00	2231909,39
79	436888,81	2231938,35
80	436874,80	2231958,94
81	436876,93	2231969,26
82	436897,61	2231988,38
83	436901,98	2232011,96
84	436881,11	2232035,61
85	436858,75	2232048,84
86	436808,17	2232079,92
87	436778,25	2232100,84
88	436745,44	2232149,14
89	436690,80	2232190,92
90	436651,01	2232252,39
91	436620,80	2232309,98
92	436614,19	2232356,56
93	436593,40	2232386,14
94	436542,28	2232471,37
95	436537,54	2232474,06
96	436531,12	2232470,26
97	436530,32	2232464,19
98	436598,60	2232349,68
99	436604,07	2232302,59

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАИМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4755 – АД

100	436626,44	2232266,66
101	436641,78	2232241,66
102	436669,52	2232196,18
103	436676,10	2232187,17
104	436684,72	2232177,41
105	436690,36	2232171,88
106	436696,11	2232166,80
107	436705,56	2232159,73
108	436732,03	2232140,27
109	436769,25	2232087,47
110	436866,38	2232027,64
111	436884,75	2232009,94
112	436884,17	2231998,76
113	436859,84	2231969,31
114	436853,26	2231968,78
115	436850,92	2231963,83
116	436861,04	2231952,24
117	436916,74	2231885,17
118	436980,54	2231813,42
119	437036,74	2231748,32
120	437063,73	2231722,08
121	437123,63	2231677,47
122	437161,73	2231641,39
123	437177,47	2231634,07
124	437189,98	2231633,40
125	437201,29	2231637,89
126	437308,25	2231679,65

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАИМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4755 – АД

127	437324,54	2231684,48
128	437370,08	2231687,82
129	437484,95	2231701,50
130	437545,19	2231708,40
131	437649,07	2231709,45
132	437753,70	2231715,33
133	437789,08	2231718,61
134	437851,08	2231722,96
135	437924,01	2231720,64
136	437950,28	2231717,54
137	437975,45	2231712,41
138	438006,15	2231706,21
139	438028,98	2231699,42
140	438047,61	2231697,49
141	438089,20	2231686,62
142	438125,06	2231677,25
143	438146,82	2231673,72
144	438188,55	2231668,92
145	438247,04	2231669,21
146	438303,44	2231667,97
147	438347,68	2231672,32
148	438379,78	2231672,04
149	438418,57	2231673,44
150	438426,73	2231673,57

ІНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И Дата	ВЗАМ. ІНВ. №

Изм.	Кодч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4755 – АД

2.4 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория в населенных пунктах проектируемый объект находится на застроенной территории и имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, за границами населенных пунктов свободна от застройки.

По границам проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование земельного участка	Площадь, га	Длина, м
Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Марёво-Одоево км 3+300 – км 9+000 в Марёвском муниципальном районе Новгородской области	8,59	5700

ИНВ. № ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. №	

										Лист
										15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4755 – АД				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И Дата	ВЗАИМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4755 – АД